

**Checkliste Feststellungserklärung für Zwecke der Grundsteuer -
Zweifamilienhaus**

Ansprechpartner

Vorname Name	
Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	

Lage des Grundstücks

Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	

Eigentümer des Grundstücks

Vorname Name	
Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	
Geburtsdatum	
zuständiges Wohnsitz- /Betriebsstätten-Finanzamt	
Steuernummer	
Identifikationsnummer	
Anteil am Grundstück	

(Bei Erben-, Bruchteils- oder ähnlichen Gemeinschaften bitte Liste aller Eigentümer und den notwendigen Angaben beifügen!) (Bei Minderjährigen oder Betreuten bitte Daten des gesetzlichen Vertreters zusätzlich angeben.)

Angaben zu Flurstücken

Gemeinde	
Gemarkung	
Flur und Flurstück	
Amtliche Fläche des Flurstücks	
Nutzungen	
(anteilige) Fläche der jeweiligen Nutzung	

Detailangaben Zweifamilienhaus

Fläche des Grundstücks in m ²	
Baujahr des Gebäude	
Wurde das Gebäude im Kern saniert? Wenn ja: im Jahr	
Besteht eine Abbruchverpflichtung? Wenn ja: im Jahr	
Anzahl der (Tief-)Garagenplätze <u>im Haus</u>	
Wohnfläche erste Wohnung im Zweifamilienhaus in m ²	
Wohnfläche zweite Wohnung im Zweifamilienhaus in m ²	

Hinweis: Zubehörräume wie Keller, Waschküche, Boden- und Trockenräume, Heizungsräume und Garagen gehören nicht zur Wohnfläche.

Beizufügende Unterlagen

erledigt

- Kopie vom Grundbuchauszug
(Besteht das Grundstück aus mehreren Flurstücken bitte alle Grundbuchauszüge beifügen!)
- Letzter Einheitswertbescheid
- Ggf. Wohn-/Nutzflächenberechnung des Architekten
- Ggf. Schreiben des Finanzamts zur Abgabe der Grundstückswerterklärung
- Ggf. unterschriebene Vollmacht gegenüber dem Finanzamt
- Ggf. Unterlagen zur Baudenkmaleigenschaft

Hiermit bestätige/n ich/wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der eingereichten Unterlagen und erteilten Angaben:

Datum, Unterschrift der/des Ansprechpartners (Auftraggeber)